|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **сельского поселения «Верхнеилькинское»**  **Заиграевского района**  **Республики Бурятия**  **(Администрация МО СП «Верхнеилькинское»)** |  | **Буряад Уласай**  **Загарайн аймагай**  **Дээдэ Элхиин**  **сомоной нютагай засагай**  **байгууламжын**  **Захиргаан** |

671337, Республика Бурятия, Заиграевский район, село Ташелан, ул. Ленина,29 телефон 8(30136) 55-2-64, 8(30136)55-2-95 E-mail: verchilka2012@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О создании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ

земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории

с. Ташелан, с. Мухор-Тала, у. Нарын муниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское» Заиграевского района Республики Бурятия

от 14.03.2025г. №6

с.Ташелан

В соответствии с статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь статьями 29, 30 Устава муниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское» Заиграевского района:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Ташелан, с. Мухор-Тала, у. Нарын муниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское» Заиграевского района Республики Бурятия, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Создать и утвердить состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории с. Ташелан, с. Мухор-Тала, у. Нарынмуниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское» Заиграевского района Республики Бурятия, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящий распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское» Заиграевского района Республики Бурятия.

Глава муниципального образования

сельского поселения «Верхнеилькинское» А.А. Спирин

приложение №1

к постановлению администрации муниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское»

от 14.03.2025 г. №6

**Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

1. Общие положения.

Настоящий регламент устанавливает процедуру формирования и деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия).

* 1. Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется согласительной комиссией, формируемой уполномоченными на утверждение карты-плана территории органом местного самоуправления.
  2. В состав согласительной комиссии включаются:
     1. Представитель Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия;
     2. Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
     3. Представитель органа местного самоуправления поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения;
     4. Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации,
     5. Представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;
     6. Представитель органа местного самоуправления поселения уполномоченного в области градостроительной деятельности, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;
     7. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

1.3. Председателем согласительной комиссии является глава поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

2. Полномочия согласительной комиссии

1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:
2. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:
3. собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находятся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);
4. пожизненного наследуемого владения;
5. постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянного (бессрочного) пользования);
6. аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2.1.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 2.1.1. настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты- плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.1.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.1.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 2.1.1. настоящего регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы согласительной комиссии.

1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 2.1.1. настоящего регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.
2. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.
3. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.
4. Возражения заинтересованного лица, указанные в пункте 2.1.1. настоящего регламента, относительно местоположения границ земельного участка могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии,
5. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).
6. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2.1.2. и 2.1.3. настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.
7. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:
8. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;
9. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами указанными в пункте 2.1.1. настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.
10. Работа согласительной комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов (в случае болезни члена согласительной комиссии, а также по иным уважительным причинам для участия в работе согласительной комиссии может быть направлено замещающее его лицо).
11. Работу согласительной комиссии организует, ведет заседания председатель согласительной комиссии.
12. Члены согласительной комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.
13. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании согласительной комиссии.
14. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.
15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
16. Контроль за выполнением решений протокола согласительной комиссии возлагается на председателя согласительной комиссии.

приложение №2

к постановлению администрации муниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское»

от 14.03.2025 г. №6

Состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории

с. Ташелан, с. Мухор-Тала, у. Нарын муниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское» Заиграевского района Республики Бурятия

- Андрей Александрович Спирин, глава муниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское» Заиграевского района Республики Бурятия, председатель комиссии;

- Зорикто Нимаевич Лубсанов, председатель муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия, заместитель председателя комиссии;

- Гэрэлма Владимировна Аюшеева, главный специалист-эксперт отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, на период отпуска либо отсутствия Г.В. Аюшеевой, замещает консультант отдела земельной политики и работы с муниципальными образованиями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия Дамдин Борисович Жамбалдоржиев, член комиссии (по согласованию);

- Николай Игоревич Болонев, начальник Межмуниципального Заиграевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, в период отпуска либо отсутствия Н.И. Болонева, замещает Татьяна Ивановна Ефимова специалист-эксперт Межмуниципального Заиграевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, член комиссии (по согласованию);

- Бернадская Марина Леонидовна, начальник отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Бурятия, член комиссии (по согласованию);

- Базарова Людмила Борисовна, главный специалист-эксперт отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Бурятия, член комиссии (по согласованию);

- Надежда Валерьевна Карбаинова, специалист муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия, член комиссии;

- Ирина Владимировна Барлукова, заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия, член комиссии;

- Галина Юрьевна Дерябина, специалист методического отдела СРО Союз «Кадастровые инженеры»;

- Эржена Сергеевна Надмитова, начальник отдела выездного контроля и работы с населением администрации муниципального образования «Заиграевский район» администрации муниципального образования «Заиграевский район» Республики Бурятия, член комиссии;

- Любовь Гордеевна Зубакина, специалист администрации муниципального образования сельского поселения «Верхнеилькинское» Заиграевского района Республики Бурятия, секретарь комиссии